



گزارش شماره ۲

موضوع: اعلام شروع عملیات ساختمانی

کد نوسازی:..... کلاسه:..... تاریخ صدور پروانه:.....
آدرس:..... مالک:.....
مجری ذیصلاح:..... نماینده مجری:..... ناظر هماهنگ کننده:.....
تاریخ تنظیم گزارش:.....

بدینوسیله امضاءکنندگان ذیل ، صحت آنچه در ادامه می آید را تأیید می نمایند:

۱- در محل احداث پروژه ، ساختمان قدیمی وجود دارد؟ بله خیر

قبل از شروع عملیات تخریب ، مالک موظف است مجوزهای قانونی را از مراجع مربوطه دریافت نماید.

۲- مجوزهای مورد نیاز جهت شروع عملیات گودبرداری از مراجع مربوطه دریافت شده است.

۳- یک نسخه از نقشه های مصوب هر رشته ، در اختیار کلیه ناظرین مربوطه و مجری ذیصلاح پروژه قرار گرفت.

۴- مجری موظف به رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی کارگاه مطابق میحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان می باشد. در صورت عدم شمول پروانه برای داشتن مجری، رعایت این موارد بعهدہ کارفرما می باشد.

توضیحات:.....
.....

مالک
مجری ذیصلاح
ناظر هماهنگ کننده
ناظر عمران
ناظر معماری
نقشه بردار

شماره ثبت در شهرداری منطقه:.....
تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه:.....

این قسمت توسط سازمان تکمیل می گردد:
تاریخ تحویل گزارش به سازمان:
امضاء:

- طبق بندهای (۱۵-۴-۷) و (۱۴-۴-۳) میحث دوم مقررات ملی ساختمان ، ناظران حقیقی و حقوقی مکلفند نسبت به اجرای پروژه توسط مجری اطمینان حاصل نمایند و شروع هر گونه عملیات اجرایی می بایست توسط مجری به ناظر اعلام گردد.
- مالک می بایست بر اساس مواد ۱۲ و ۱۳ قانون مسئولیت مدنی، نسبت به تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان پروژه های ساختمانی اقدام نماید.
- طی توافقی که با شهرداری محترم انجام شده است ، یک نسخه از گزارش اعلام شروع عملیات ساختمانی بایستی همراه مستندات در محل پروژه جهت ارائه به مأموران اداره مهندسی و نظارت بر ساخت و سازه های شهرداری نگهداری گردد.
- طبق بند (۷-۱۵-۱) میحث دوم مقررات ملی ساختمان ، مجریان مکلفند تمامی ساختمانهای حادثی خود را تحت پوشش بیمه کیفیت اجرای ساختمان ، از طریق شرکتهای بیمه تخصصی قرار دهند.
- طبق بند (۱۶-۴-۴) میحث دوم مقررات ملی ساختمان چنانچه به دلیل عدم حضور به موقع ناظر حقیقی یا حقوقی در محل اجرای ساختمان، موجبات اخلاف در کار پیش آید، مجری می تواند موارد را به سازمان اعلام و درخواست رسیدگی نماید.