

فرم درخواست بازدید هیات پارکینگ

با سلام احترام ، اینجانب مالک/ وکیل مالک به شماره کد ملی و وکا لتمامه (پیوست) به شماره ملک به کلاسه نوسازی/...../...../..... واقع در: درخواست طرح در هیئت پارکینگ منطقه را دارم.

الف - لازم بذکراست ضوابط ومقررات ذیل را رعایت نموده ام :

- 1- فضای توقف رمپ بطول 3,50 متر اجرا شده است.
- 2- شیب رمپ حداکثر 17% می باشد.
- 3- فضای چیدمان خودرو در زیرزمین امکان چرخش و ورود و خروج فنی و اصولی وسیله نقلیه از رمپ را امکانپذیر نموده است.
- 4- سایبان اجرا شده جهت پارکینگ در فضای باز با سازه سنگین دارای رای کمیسیون ماده صد مبنی بر جریمه می باشد.
- 5- پیشروی طولی طبقه همکف (سمت حیاط) دارای رای جریمه می باشد.
- 6- تعداد درب وفق مصوبه شماره 4/94/2300/ش-94/02/29 شورای اسلامی شهر رعایت شده است.
- 7- کروکی چیدمان پارک ارائه شده مطابق با چیدمان خودرو در وضع موجود و ممهور به مهر و امضاء مهندس ناظر ارائه شده است.

ب - رعایت نکات ذیل در چیدمان خودرو ضروری می باشد:

- 1- در زمان بازدید چیدمان خودرو به تعداد پارک مورد نیاز و با خودروی مینا (پژو 405 یا سمند) انجام شود.
- 2- خودرو در مسیر ورودی و راهرو دسترسی ساکنین از معبر تا راه پله و آسانسور نایستی پارک نماید.
- 3- خودرو در مقابل درب آسانسور، راه پله ، انباری و مستحدثات موجود در پیلوت می بایست حداقل یک متر حریم پارک با ورودیهای ذکر شده را رعایت نماید.
- 4- خودرو پارک شده مقابل کنتور برق، گاز، تاسیسات ساختمان و جعبه آتش نشانی می بایست حداقل به عرض 50 سانتیمتر حریم پارک را رعایت نماید.
- 5- خودرو پارک شده با دیوار، خودرو دیگر یا هر مانع موجود در پارکینگ از سمت راننده حداقل 50 سانتیمتر و از سمت دیگر حداقل 25 سانتیمتر باید فاصله داشته باشد.

اینجانب با اعلام رعایت موارد فوق درخواست طرح پرونده در هیئت تجدید نظر را دارم بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر هیچگونه ادعائی ندارم.

امضاء مالک / وکیل مالک

شماره تلفن جهت هماهنگی بازدید :

توضیحات :

متقاضی محترم رعایت مفاد پروانه ساختمانی و همچنین ضوابط که برگرفته از مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان الزامات عمومی ساختمان ، آیین نامه ضوابط و مقررات مربوط به سازمان حمل و نقل ترافیک خراسان رضوی، مصوبات شورای محترم اسلامی شهر مشهد در خصوص اجرای پارکینگ الزامی است .

لذا به جهت ایجاد یکپارچگی پیرامون نحوه پاسخگویی به پارکینگ های سطح منطقه وجود مدارک ذیل الزامی است.

1- آخرین گزارش بازدید	2- پلان جانمایی پارک خودرو	3- ارسال سیستمی و پرداخت فیش	4- کروکی ایساپ (لایه معبر)
ممهور به مهردفتر فنی	ممهور به مهردفتر فنی	دریافت فیش از واحد درآمد منطقه	دفتر فنی

حداقل الزامات پلان ارسالی جهت طرح در هیات پارکینگ :

الف (ترسیم پلان جانمایی پارکینگ (جهت طرح پرونده در هیات پارکینگ) :

1. درج نام دفتر فنی و شماره تماس دفتر فنی ، کد ارجاع سیستمی پرونده و کدنوسازی ملک مورد نظر (در جدول سربگ پلان)
2. ترسیم پلان جانمایی پارکینگ کاملا براساس وضعیت موجود و مطابق فرم بازدید در مقیاس مناسب
3. ترسیم دقیق کلیه مستحذات نظیر راه پله، انباری و سرویس بهداشتی ... به همراه ترسیم بازشوها فضای فوق در پلان پارکینگ
4. ترسیم محل درب های ورودی ساختمان به همراه اندازه گذاری دقیق
5. نمایش حد مجاز ساختمان (گواهی قبل) در پلان ارائه شده با اندازه گذاری کلی مقدار مجاز و میزان خلاف ملک مورد نظر
6. اندازه گذاری کامل فواصل داخل به داخل ستونها و فضاهای داخلی
7. نمایش کد ارتفاعی کف تمام شده و اختلاف سطوح
8. نمایش محل جانمایی پارک خودرو مطابق ضوابط در پلان جانمایی پارکینگ
9. نمایش مسیر حرکت پیاده در پلان جانمایی پارکینگ

ب (حداقل الزامات ترسیم پلان در صورت وجود پارکینگ در زیرزمین

1. کلیه موارد بند الف
2. نمایش عرض مفید شیبراهه پارکینگ
3. نمایش طول توقفگاه شیبراهه پارکینگ (رَمپ ها)
4. شیب در نظر گرفته شده در طراحی شیبراهه های مربوط به پارکینگ (رَمپ ها)

